

SITUAZIONI CONTABILI SOCIETA' CONTROLLATE EXTRA-UE
AL 31 DICEMBRE 2024
(art. 15 Regolamento Consob n. 20249/2017)

Premessa

Come previsto dall'art. 15, comma 1, lettera a) del Regolamento Mercati Consob (adottato con Delibera Consob n.20249/2017 e successive modifiche ed integrazioni) sono di seguito riportati i dati di Conto economico e di Stato patrimoniale delle situazioni contabili predisposte dalle società controllate ai fini del bilancio consolidato della Cementir Holding N.V., costituite e regolate dalla legge di Stati non appartenenti all'Unione Europea e che rivestono significativa rilevanza in base ai criteri richiamati al medesimo art.15, comma 2.

Cementir Holding N.V.

Sede legale: 36, Zuidplein, 1077 XV, Amsterdam, Paesi Bassi
T: +31 (0) 20 799 7619
Sede secondaria e operativa: 200, Corso di Francia, 00191 Roma, Italia
T: +39 06 324931
www.cementirholding.com

Capitale Sociale: € 159.120.000
Partita Iva: 02158501003
Codice Fiscale: 00725950638
Numero registrazione alla Camera di Commercio Olandese 76026728



Gruppo Cimentas

Turchia

Stato patrimoniale consolidato

(Euro '000)

31.12.2024

31.12.2023

ATTIVITA'

Attività immateriali	108.793	84.785
Immobili, impianti e macchinari	155.984	118.897
Investimenti immobiliari	103.696	70.316
Partecipazioni	148	115
Imposte differite attive	2.439	7.832
Altre attività non correnti	18	20

TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI

371.078

281.965

Rimanenze	37.044	32.625
Crediti commerciali	75.361	56.009
Attività finanziarie correnti	107	138
Attività per imposte correnti	3.007	86
Altre attività correnti	17.199	3.919
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	66.694	45.101

TOTALE ATTIVITA' CORRENTI

199.412

137.878

TOTALE ATTIVITA'

570.490

419.843

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

Capitale sociale	57.136	44.523
Riserve	219.721	164.300
Utile (perdita) Gruppo	30.686	27.060

PATRIMONIO NETTO GRUPPO

307.543

235.883

Utile (perdita) Terzi	13.159	2.210
Riserve Terzi	93.988	73.435

PATRIMONIO NETTO TERZI

107.147

75.645

TOTALE PATRIMONIO NETTO

414.690

311.528

Fondi per benefici ai dipendenti	2.257	796
Fondi non correnti	2.640	2.002
Passività finanziarie non correnti	943	924
Imposte differite passive	44.544	31.167
Altre passività non correnti	3	11

TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI

50.387

34.900

Fondi correnti	3.431	2.650
Debiti commerciali	70.264	55.287
Passività finanziarie correnti	4.605	1.715
Passività per imposte correnti	8.307	4.116
Altre passività correnti	18.806	9.647

TOTALE PASSIVITA' CORRENTI

105.413

73.415

TOTALE PASSIVITA'

155.800

108.315

TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

570.490

419.843



Gruppo Cimentas

Turchia

Conto economico consolidato

(Euro '000)

	2024	2023
RICAVI	393.218	328.824
Variazioni rimanenze	(2.811)	(3.138)
Altri ricavi operativi	25.308	11.972
TOTALE RICAVI OPERATIVI	415.715	337.658
Costi per materie prime	(226.813)	(195.657)
Costi del personale	(31.150)	(22.262)
Altri costi operativi	(71.886)	(56.313)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(329.849)	(274.232)
MARGINE OPERATIVO LORDO	85.866	63.426
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(22.323)	(19.461)
RISULTATO OPERATIVO	63.543	43.965
Risultato netto gestione finanziaria	384	(2.355)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	384	(2.355)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	63.927	41.610
Imposte del periodo	(20.082)	(12.340)
RISULTATO DEL PERIODO	43.845	29.270
Utile (perdita) Terzi	13.159	2.210
UTILE NETTO DI GRUPPO	30.686	27.060

**Sinai White Portland Cement Co. SAE****Egitto****Stato patrimoniale**

(Euro '000)

31.12.2024**31.12.2023****ATTIVITA'**

Attività immateriali	188	316
Immobili, impianti e macchinari	16.432	17.575
Altre attività non correnti	383	548
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	17.003	18.439
Rimanenze	9.517	12.343
Crediti commerciali	3.870	2.677
Attività finanziarie correnti	-	21.830
Altre attività correnti	3.777	2.247
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	63.744	60.974
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	80.908	100.071
TOTALE ATTIVITA'	97.911	118.510

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

Capitale sociale	6.628	10.222
Riserve	34.375	58.375
Utile (perdita) del periodo	30.341	21.889
TOTALE PATRIMONIO NETTO	71.344	90.486
Passività finanziarie non correnti	6	9
Imposte differite passive	10.057	10.365
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	10.063	10.374
Debiti commerciali	7.879	11.005
Passività finanziarie correnti	1.782	-
Passività per imposte correnti	5.782	4.440
Altre passività correnti	1.061	2.205
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	16.504	17.650
TOTALE PASSIVITA'	26.567	28.024
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	97.911	118.510



Sinai White Portland Cement Co. SAE

Egitto

Conto economico

(Euro '000)	2024	2023
RICAVI	46.264	50.254
Variazioni rimanenze	(1.065)	89
Altri ricavi operativi	100	2
TOTALE RICAVI OPERATIVI	45.299	50.345
Costi per materie prime	(19.576)	(25.954)
Costi del personale	(1.133)	(1.477)
Altri costi operativi	(7.716)	(10.375)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(28.425)	(37.806)
MARGINE OPERATIVO LORDO	16.874	12.539
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(2.204)	(2.005)
RISULTATO OPERATIVO	14.670	10.534
Risultato netto gestione finanziaria	24.743	17.856
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	24.743	17.856
RISULTATO ANTE IMPOSTE	39.413	28.390
Imposte del periodo	(9.072)	(6.501)
RISULTATO DEL PERIODO	30.341	21.889

**Unicon AS****Norvegia****Stato patrimoniale**

(Euro '000)

31.12.2024**31.12.2023****ATTIVITA'**

Attività immateriali	15.126	15.906
Immobili, impianti e macchinari	26.295	27.177
	41.421	43.083
Rimanenze	3.007	3.110
Crediti commerciali	6.612	7.147
Attività finanziarie correnti	15.881	19.609
Altre attività correnti	683	330
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	865	946
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	27.048	31.142
TOTALE ATTIVITA'	68.469	74.225

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

Capitale sociale	1.127	1.182
Riserve	18.576	21.629
Utile (perdita) del periodo	(3.848)	(2.307)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	15.855	20.504
Fondi per benefici ai dipendenti	(269)	50
Fondi non correnti	1.397	1.466
Passività finanziarie non correnti	3.702	3.704
Imposte differite passive	1.345	2.493
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	6.175	7.713
Fondi correnti	142	241
Debiti commerciali	21.680	21.921
Passività finanziarie correnti	21.562	20.375
Altre passività correnti	3.055	3.471
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	46.439	46.008
TOTALE PASSIVITA'	52.614	53.721
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	68.469	74.225

**Unicon AS****Norvegia****Conto economico**

(Euro '000)	2024	2023
RICAVI	93.294	111.886
Altri ricavi operativi	187	149
TOTALE RICAVI OPERATIVI	93.481	112.035
Costi per materie prime	(49.605)	(59.268)
Costi del personale	(10.191)	(11.438)
Altri costi operativi	(32.066)	(37.823)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(91.862)	(108.529)
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.619	3.506
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.734)	(4.972)
RISULTATO OPERATIVO	(3.115)	(1.466)
Risultato netto gestione finanziaria	(1.809)	(1.487)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(1.809)	(1.487)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(4.924)	(2.953)
Imposte del periodo	1.076	646
RISULTATO DEL PERIODO	(3.848)	(2.307)

**Aalborg Cement Company Inc****USA****Stato patrimoniale**

(Euro '000)	31.12.2024	31.12.2023
ATTIVITA'		
Attività immateriali	29.614	27.843
Partecipazioni	41.854	39.350
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	71.468	67.193
Crediti commerciali	-	4
Attività finanziarie correnti	98.737	91.549
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	2.073	319
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	100.810	91.872
TOTALE ATTIVITA'	172.278	159.065
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	1	1
Riserve	72.161	68.211
Utile (perdita) del periodo	2.039	(447)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	74.201	67.765
Imposte differite passive	5.886	5.264
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	5.886	5.264
Debiti commerciali	25	24
Passività finanziarie correnti	88.014	82.574
Passività per imposte correnti	4.152	3.438
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	92.191	86.036
TOTALE PASSIVITA'	98.077	91.300
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	172.278	159.065

**Aalborg Cement Company Inc****USA****Conto economico**

(Euro '000)

	2024	2023
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(19)	(18)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(19)	(18)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(19)	(18)
RISULTATO OPERATIVO	(19)	(18)
Risultato netto gestione finanziaria	2.832	573
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	2.832	573
RISULTATO ANTE IMPOSTE	2.813	555
Imposte del periodo	(774)	(1.002)
RISULTATO DEL PERIODO	2.039	(447)



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)

31.12.2024

31.12.2023

ATTIVITA'

Attività immateriali	81.541	81.922
Immobili, impianti e macchinari	74.952	74.289
Imposte differite attive	15.814	14.867

TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI

172.307 171.078

Rimanenze	41.271	41.972
Crediti commerciali	17.816	19.036
Attività finanziarie correnti	9.656	13.281
Attività per imposte correnti	30	28
Altre attività correnti	363	271
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	73.877	59.000

TOTALE ATTIVITA' CORRENTI

143.013 133.588

TOTALE ATTIVITA'

315.320 304.666

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

Capitale sociale	-	-
Riserve	253.254	236.323
Utile (perdita) del periodo	9.011	10.477

TOTALE PATRIMONIO NETTO

262.265 246.800

Fondi non correnti		
Passività finanziarie non correnti	12.252	13.334
Imposte differite passive	14.432	14.363

TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI

26.684 27.697

Debiti commerciali	19.308	23.951
Passività finanziarie correnti	5.411	5.182
Passività per imposte correnti	388	36
Altre passività correnti	1.264	1.000

TOTALE PASSIVITA' CORRENTI

26.371 30.169

TOTALE PASSIVITA'

53.055 57.866

TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

315.320 304.666



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2024	2023
RICAVI	160.927	159.616
Variazioni rimanenze	(2.874)	690
Altri ricavi operativi	622	572
TOTALE RICAVI OPERATIVI	158.675	160.878
Costi per materie prime	(96.239)	(96.769)
Costi del personale	(17.961)	(16.780)
Altri costi operativi	(23.461)	(24.043)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(137.661)	(137.592)
MARGINE OPERATIVO LORDO	21.014	23.286
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(15.037)	(15.239)
RISULTATO OPERATIVO	5.977	8.047
Risultato netto gestione finanziaria	2.222	1.621
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	2.222	1.621
RISULTATO ANTE IMPOSTE	8.199	9.668
Imposte del periodo	812	809
RISULTATO DEL PERIODO	9.011	10.477



White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)

31.12.2024

31.12.2023

ATTIVITA'

Partecipazioni

109.841

103.271

Imposte differite attive

2.860

2.767

TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI

112.701

106.038

Crediti commerciali

-

4

Attività per imposte correnti

8

35

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

630

6

TOTALE ATTIVITA' CORRENTI

638

45

TOTALE ATTIVITA'

113.339

106.083

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

Capitale sociale

-

-

Riserve

7.987

10.663

Utile (perdita) del periodo

(1.817)

(3.544)

TOTALE PATRIMONIO NETTO

6.170

7.119

Debiti commerciali

270

473

Passività finanziarie correnti

106.899

98.491

TOTALE PASSIVITA' CORRENTI

107.169

98.964

TOTALE PASSIVITA'

107.169

98.964

TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

113.339

106.083



White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2024	2023
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(17)	(17)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(17)	(17)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(17)	(17)
RISULTATO OPERATIVO	(17)	(17)
Risultato netto gestione finanziaria	(1.248)	(4.543)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(1.248)	(4.543)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(1.265)	(4.560)
Imposte del periodo	(552)	1.016
RISULTATO DEL PERIODO	(1.817)	(3.544)



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd
Malaysia

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2024	31.12.2023
ATTIVITA'		
Attività immateriali	234	228
Immobili, impianti e macchinari	22.972	22.685
Imposte differite attive	548	502
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	23.754	23.415
Rimanenze	11.712	12.136
Crediti commerciali	10.041	7.394
Attività per imposte correnti	85	-
Altre attività correnti	98	110
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22.692	19.870
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	44.628	39.510
TOTALE ATTIVITA'	68.382	62.925
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	20.536	18.789
Riserve	31.144	26.772
Utile (perdita) del periodo	1.423	3.999
TOTALE PATRIMONIO NETTO	53.103	49.560
Fondi per benefici ai dipendenti	381	330
Passività finanziarie non correnti	-	122
Imposte differite passive	1.406	1.984
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	1.787	2.436
Debiti commerciali	12.623	9.696
Passività finanziarie correnti	133	184
Passività per imposte correnti	-	417
Altre passività correnti	736	632
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	13.492	10.929
TOTALE PASSIVITA'	15.279	13.365
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	68.382	62.925



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd
Malaysia

Conto economico

(Euro '000)	2024	2023
RICAVI	43.468	45.027
Variazioni rimanenze	235	(150)
Altri ricavi operativi	510	476
TOTALE RICAVI OPERATIVI	44.213	45.353
Costi per materie prime	(24.465)	(26.311)
Costi del personale	(3.899)	(3.780)
Altri costi operativi	(9.492)	(9.035)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(37.856)	(39.126)
MARGINE OPERATIVO LORDO	6.357	6.227
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.006)	(3.861)
RISULTATO OPERATIVO	2.351	2.366
Risultato netto gestione finanziaria	(1.317)	2.507
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(1.317)	2.507
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.034	4.873
Imposte del periodo	389	(874)
RISULTATO DEL PERIODO	1.423	3.999

**Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.****Cina****Stato patrimoniale**

(Euro '000)

31.12.2024**31.12.2023****ATTIVITA'**

Attività immateriali

5.080

5.630

Immobili, impianti e macchinari

33.168

34.010

TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI**38.248****36.640**

Rimanenze

4.556

3.221

Crediti commerciali

2.183

1.175

Altre attività correnti

536

1.501

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

36.862

22.388

TOTALE ATTIVITA' CORRENTI**44.137****28.285****TOTALE ATTIVITA'****82.385****67.925****PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'**

Capitale sociale

34.972

33.780

Riserve

22.392

10.021

Utile (perdita) del periodo

7.487

11.435

TOTALE PATRIMONIO NETTO**64.851****55.236**

Debiti commerciali

14.178

10.567

Passività per imposte correnti

677

999

Altre passività correnti

2.679

1.123

TOTALE PASSIVITA' CORRENTI**17.534****12.689****TOTALE PASSIVITA'****17.534****12.689****TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'****82.385****67.925**

**Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.****Cina****Conto economico**

(Euro '000)	2024	2023
RICAVI	55.107	68.053
Variazioni rimanenze	1.293	(683)
Altri ricavi operativi	1.899	5.428
TOTALE RICAVI OPERATIVI	58.299	72.798
Costi per materie prime	(29.530)	(36.365)
Costi del personale	(4.185)	(4.272)
Altri costi operativi	(11.458)	(13.750)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(45.173)	(54.387)
MARGINE OPERATIVO LORDO	13.126	18.411
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.480)	(4.308)
RISULTATO OPERATIVO	8.646	14.103
Risultato netto gestione finanziaria	96	363
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	96	363
RISULTATO ANTE IMPOSTE	8.742	14.466
Imposte del periodo	(1.255)	(3.031)
RISULTATO DEL PERIODO	7.487	11.435